

# 專業培訓課程 樓宇質量檢測證書

## Certificate in Building Quality Inspection

持續進修基金課程

資歷架構第4級

香港大部份業主對樓宇的建造和質量認識不多，所以新業主購買單位時需要驗樓，保障自身權益。另外，樓宇老化和日久失修亦是香港樓宇的重大問題。舊樓業主需要定期進行樓宇檢驗，防範未然，保障安全。

有見及此，香港理工大學專業進修學院 (PolyU SPEED) 聯同提供建築檢驗培訓課程的專業機構Prodex，為與建築工程、管理、物業代理等相關從業員、物業投資者及業主，提供配合大眾對樓宇檢驗服務需求的專業培訓，讓學員對驗樓的基本知識與技能有進一步的了解和認識。

### 課程內容

1. 樓宇建造基本認識
2. 工程專業分工與施工流程
3. 基本裝修材料認識及應用
4. 基本建築法例、法規、一般建造施工標準
5. 樓宇檢驗技術、流程與評核標準 (包括新舊樓)
6. 認識常用檢測工具及儀器
7. 如何處理執修及維修工程

### 課程主旨

當完成課程後，學生能夠掌握以下的知識和技能：

1. 基礎樓宇建造流程及施工方法
2. 建築法例、法規，以及主要樓宇建造施工標準
3. 基本建築材料的認識及應用
4. 樓宇建造常見問題 / 瑕疵的認識及檢驗方法
5. 常見樓宇維修方法基本認識

## 導師團隊



### 何鉅業測量師

香港測量師學會前會長  
及資深建築測量師，  
擁有超過30年的專業資歷



### 鄧麗儀博士 (CPCE高級講師)

PolyU SPEED測量及  
建設環境學 (榮譽)  
理學士組合課程統籌



### 江展宏先生 (CPCE講師)

於香港理工大學有超過10年的教學經驗，  
主要教授建築信息模型、屋宇設備、  
建築技術、環境影響評估及資訊科技  
在建築項目管理的應用

上課時間：7:00 pm - 10:00 pm

上課地點：香港理工大學西九龍校園

教學語言：廣東話（輔以英文）

上課日期：2025年11月6日 - 2026年3月28日\* (主要逢星期二及四)

\*實習日期需視乎情況而定，或會安排於較後日期進行

課程編號：SPDQ4014

班別編號：GA3H

### 入學要求

1. HKDSE 4科主科（中文、英文、數學及通識教育）取得第2級或以上或同等學歷；或
2. HKCEE 5科（包括英文及中文）取得E級或以上或同等學歷；或
3. 於開學時年滿25歲，並於房地產、建築、物業管理或樓宇檢驗方面有兩年相關工作經驗；或
4. 於開學時年滿25歲，並正從事物業資產的收購或管理業務（或須面試）。

### 學費

HK\$25,800（早鳥優惠：HK\$25,300；於2025年8月31日報名）

### 證書頒發

出席率達70%及成功完成所有評核活動包括測驗、個人習作、考試及考察。

### 報名方法

請瀏覽本學院網頁 <https://www.speed-polyu.edu.hk/short-course>

### 截止報名日期

2025年10月9日 (星期四)

電話 / WhatsApp：6216 8880（葉主任）

電郵：info@prodex.com.hk

電話：3746 0155 (蘇小姐) / 3746 0966 (曾小姐)

電郵：ce.car@speed-polyu.edu.hk

課程  
查詢



掃描二維碼瀏覽本課程網頁

## Prodex

Prodex的培訓團隊核心成員在所屬領域擁有豐富的經驗和專業資格，是香港認可專業學會的資深會員，包括香港測量師學會（HKIS）及香港設施管理學會（HKIFM），也是海外專業學會的會員，包括英國皇家特許測量師學會（RICS）及英國建築工程師學會（CABE）。導師亦經常接受各大傳媒的訪問，就樓宇檢測相關議題提出專業建議。

除此之外，Prodex 將為學員提供寶貴的現場實習機會，藉此增加學員實戰經驗。