

專業培訓課程 樓宇質量檢測證書

Certificate in Building Quality Inspection

持續進修基金課程

資歷架構第4級

香港大部份業主對樓宇的建造和質量認識不多，所以新業主購買單位時需要驗樓，保障自身權益。另外，樓宇老化和日久失修亦是香港樓宇的重大問題。舊樓業主需要定期進行樓宇檢驗，防範未然，保障安全。

有見及此，香港理工大學專業進修學院 (PolyU SPEED) 聯同提供建築檢驗培訓課程的專業機構Prodex，為與建築工程、管理、物業代理等相關從業員、物業投資者及業主，提供配合大眾對樓宇檢驗服務需求的專業培訓，讓學員對驗樓的基本知識與技能有進一步的了解和認識。

課程內容

1. 樓宇建造基本認識
2. 工程專業分工與施工流程
3. 基本裝修材料認識及應用
4. 基本建築法例、法規、一般建造施工標準
5. 樓宇檢驗技術、流程與評核標準 (包括新舊樓)
6. 認識常用檢測工具及儀器
7. 如何處理執修及維修工程

課程主旨

當完成課程後，學生能夠掌握以下的知識和技能：

1. 基礎樓宇建造流程及施工方法
2. 建築法例、法規，以及主要樓宇建造施工標準
3. 基本建築材料的認識及應用
4. 樓宇建造常見問題 / 瑕疵的認識及檢驗方法
5. 常見樓宇維修方法基本認識

導師團隊



何鉅業測量師

香港測量師學會前會長
及資深建築測量師，
擁有超過30年的專業資歷



鄧麗儀博士 (CPCE高級講師)

PolyU SPEED測量及
建設環境學 (榮譽)
理學士組合課程統籌



江展宏先生 (CPCE講師)

於香港理工大學有超過10年的教學經驗，
主要教授建築信息模型、屋宇設備、
建築技術、環境影響評估及資訊科技
在建築項目管理的應用

上課時間：7:00 pm - 10:00 pm

上課地點：香港理工大學西九龍校園

教學語言：廣東話（輔以英文）

上課日期：2027年2月23日 - 2027年6月19日* (主要逢星期二及四)

*實習日期需視乎情況而定，或會安排於較後日期進行

課程編號：

SPDQ4014 班別編

號：GA5G

入學要求

1. HKDSE 4科主科（中文、英文、數學及通識教育）取得第2級或以上或同等學歷；或
2. HKCEE 5科（包括英文及中文）取得E級或以上或同等學歷；或
3. 於開學時年滿25歲，並於房地產、建築、物業管理或樓宇檢驗方面有兩年相關工作經驗；或
4. 於開學時年滿25歲，並正從事物業資產的收購或管理業務（或須面試）。

學費

HK\$29,800（早鳥優惠：HK\$29,300；於2026年11月25日或之前報名）

證書頒發

出席率達70%及成功完成所有評核活動包括測驗、個人習作、考試及考察。

報名方法

請瀏覽本學院網頁 <https://www.speed-polyu.edu.hk/short-course>

截止報名日期

2027年1月31日 (星期日)

課程
查詢

電話 / WhatsApp：6216 8880（葉主任）

電郵：info@prodex.com.hk

電話：3746 0155 (蘇小姐) / 3746 0360 (持續教育課程查詢熱線)

電郵：ce.car@speed-polyu.edu.hk



掃描二維碼
瀏覽本課程網頁

Prodex

Prodex的培訓團隊核心成員在所屬領域擁有豐富的經驗和專業資格，是香港認可專業學會的資深會員，包括香港測量師學會（HKIS）及香港設施管理學會（HKIFM），也是海外專業學會的會員，包括英國皇家特許測量師學會（RICS）及英國建築工程師學會（CABE）。導師亦經常接受各大傳媒的訪問，就樓宇檢測相關議題提出專業建議。

除此之外，Prodex 將為學員提供寶貴的現場實習機會，藉此增加學員實戰經驗。

專業進修學院是由香港理工大學之附屬機構專業及持續教育學院有限公司管理。